

Název stavby:

# Modernizace přístupu do Polikliniky

Část III. - nový přístup do Polikliniky

Stavební objekt:

Část dokumentace:

Název dokumentu:

**B0.00 Souhrnná technická zpráva**

Investor:

**Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.**

Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa

tel.:

e-mail:



Generální projektant:

**STORING spol. s r.o.**

Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3

tel.:

485 388 111

e-mail:

info@storing.cz



Zpracovatel části:

**STORING spol. s r.o.**

Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3

tel.:

485 388 111

e-mail:

info@storing.cz



Stupeň projektu:

**Projektová dokumentace pro provádění stavby**

Číslo paré:

Číslo zakázky:

2117\_DPSb

Datum:

květen 2024

Kód dokumentu:

2117

číslo zakázky

DPSb

stupeň

000

st.objekt

**B0.00.000**

členění dokumentace

číslo dokumentu

02

revize

# Modernizace přístupu do Polikliniky

## Část III. – nový přístup do Polikliniky

### Projektová dokumentace pro provádění stavby

### B0.00 Souhrnná technická zpráva

### Revize R02

## Obsah:

B.1. Popis území stavby .....	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	5
b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	5
c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	5
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	5
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	5
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	5
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	5
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	5
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	6
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	6
l) Územně technické podmínky .....	6
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	6
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	6
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	7
B.2. Celkový popis stavby .....	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	7
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	7
b) Účel užívání stavby .....	7
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	7
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	7
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	7
g) Navrhované parametry stavby .....	7
h) Základní bilance stavby .....	8
i) Základní předpoklady výstavby .....	8
j) Orientační náklady stavby .....	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	8
a) Urbanismus .....	8
b) Architektonické řešení .....	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	9
a) Stavební řešení .....	9

b)	Konstrukční a materiálové řešení .....	9
c)	Mechanická odolnost a stabilita .....	9
B.2.7	Technická a technologická zařízení .....	9
a)	Technické řešení .....	9
b)	Výčet technických a technologických zařízení .....	9
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	10
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	10
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	10
a)	Zásady řešení parametrů stavby .....	10
b)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí .....	10
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	10
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	10
b)	Ochrana před bludnými proudy .....	10
c)	Ochrana před technickou seizmicitou .....	10
d)	Ochrana před hlukem .....	10
e)	Protipovodňová opatření .....	10
f)	Ochrana před ostatními účinky .....	10
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu .....	10
a)	Napojovací místa technické infrastruktury .....	10
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	10
B.4.	Dopravní řešení .....	10
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace .....	10
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	10
c)	Doprava v klidu .....	11
d)	Pěší a cyklistické stezky .....	11
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	11
a)	Terénní úpravy .....	11
b)	Použité vegetační prvky .....	11
c)	Biotechnická opatření .....	11
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	11
a)	Vliv na životní prostředí .....	11
b)	Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí vazeb v krajině .....	11
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	11
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem .....	11
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	11
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	11
B.7.	Ochrana obyvatelstva .....	11
B.8.	Zásady organizace výstavby .....	12
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	12
b)	Odvodnění staveniště .....	12
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	12
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	12
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	12
f)	Maximální dočasné a trvalé zábohy pro staveniště .....	12
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	12
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	12
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	13
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	13
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	13
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	13

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	13
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby .....	13
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. ....	13
B.9. Celkové vodohospodářské řešení .....	13
B.10. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby .....	14
B.1.1. Dílenská (výrobní) dokumentace .....	14
B.10.1 Dokumentace vyplývající z bezpečnostních předpisů .....	14
B.11. Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	14
B.12. Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb .....	14
B.13. Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod. ....	14
B.14. Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	14

V Liberci, dne 05/2024

Vypracoval:

Jan Blecha .....

Bc. František Příhoda .....

## B.1. Popis území stavby

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba se nachází v katastrálním území Česká Lípa (621382) a stojí v zastavěné oblasti území v areálu nemocnice. Stavba a všechny její části navazující a rozvíjí stávající využití území. Hlavním cílem je nahradit dřívější masivní betonovou lávku jednodušším řešením a zároveň zlepšit přístupnost objektu Polikliniky a areálu nemocnice jako celku.

**b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Pro stavbu je vydáno stavební povolení, stavba je plně v souladu s vydanými rozhodnutími.

**c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Dotčené pozemkové parcely jsou dle platného území plánu města Česká Lípa součástí ploch občanské vybavenosti. V souladu s územním plánem je využití těchto pozemků pro stavby pro poskytování zdravotnických a sociálních služeb. Stavba je koncipována tak, aby co nejméně narušovala vzhled Polikliniky a přirozeně zapadla do současného řešení. Stavba je v souladu s územním plánem.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré připomínky jsou v dokumentaci průběžně zapracovány.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V rámci projektové přípravy byly provedeny pouze ověřující prohlídky stávajícího stavu a geodetické zaměření předmětné části areálu. Žádné další podrobné průzkumy a rozborů nebyly prováděny.

**Inženýrsko-geologický průzkum**

Zakládání staveb bude provedeno na základě zkušeností z minulých akcí v dané lokalitě. Inženýrsko-geologický průzkum nebyl prováděn.

**Radonový průzkum**

Nebyl proveden. Jedná se o lokalitu s nízkým radonovým rizikem. V rámci akce nebudou postaveny uzavřené stavby.

**Výskyt azbestu v objektu**

V místech připojení do stávajícího objektu Polikliniky se azbest nevyskytuje.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba je umístěna mimo záplavová území. Pozemky dotčené stavbou nemají evidenci BPEJ ani nejsou chráněny podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území a spod.).

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba obecně nebude mít vliv na okolní a pozemky. Jednotlivé stavební úpravy vycházejí z předešlého řešení s betonovou lávkou. Chodníky na terénu jsou méně invazivní než původní lávka a přístavby schodišť budou provedeny jako subtilní ocelové konstrukce. Odtokové poměry budou mírně zlepšeny díky zpevněným povrchům zámkové dlažby, která alespoň malou část vody umožní vsáknout na rozdíl od původního betonu. Chodníky jsou obklopeny zelenými plochami, které srážkovou vodu snadno pohltí.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků na asanace, demolice a kácení dřevin. Součástí akce je náhradní výsadba stromů, které byly odstraněny v dřívějších fázích stavebního záměru Modernizace přístupu do Polikliniky.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Žádné zábory zemědělského ani půdního fondu nejsou požadovány, u dotčených pozemkových parcel není evidována ochrana zemědělského ani lesního půdního fondu.

**l) Územně technické podmínky**

Stavba je přístupná přes vnitřní zpevněné komunikace v areálu nemocnice s napojením na veřejnou komunikaci Purkyňova a Pod Špičákem a dále po pozemcích uvnitř areálu. Napojení na inženýrské sítě bude z objektu Polikliniky. V případě chodníku bude nové osvětlení napojeno z nejbližšího vedení veřejného osvětlení v rámci areálu nemocnice, viz projekt VO. Rozsah nového osvětlení je obdobný jako původní osvětlení lávky. Všechny stavby jsou bezbariérově přístupné a celkové řešení zlepšuje stávající stav z hlediska přístupnosti osobami se sníženou schopností pohybu.

**Ochrana inženýrských sítí**

Průběhy inženýrských sítí zakresleny do mapového podkladu. Po jejich vytyčení musí být hloubka uložení ověřena příčnou sondou. Jedná se všeobecně o vnitroareálové sítě ve správě nemocnice.

Ze strany IS v majetku třetích stran dochází ke konfliktu s trasou optického kabelu CETIN. Kabel se nachází v trase budoucího chodníku podél Centra zdraví. V tomto místě je navržena ochrana stávajícího kabelu půlenou HDPE chráničkou průměru 100mm (např. KOPOHALF) délky 11m. V místě obručníků bude navíc vedení obetonováno v délce 1m. Před zahájením prací je nutno kontaktovat odpovědného pracovníka CETIN.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Jedná se o třetí a poslední část širšího stavebního záměru Modernizace přístupu do Polikliniky. Předcházející dvě části již byly realizovány.

- Část I. – Odstranění lávky a statické zajištění.
- Část II. – Nový vstup do lékárny
- Část III. – Nový přístup do Polikliniky

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Popsané stavby a jejich části budou realizovány na následujících pozemcích v k.ú. Česká Lípa (621382):

Parc. č. KN	Vlastnické právo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	LV	BPEJ	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana	Omezení vlastnického práva
728/5	NsP Česká Lípa	2351	133	-	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-	-
728/29	NsP Česká Lípa	15462	133	-	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
728/38	NsP Česká Lípa	884	133	-	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	Věcné břemeno (podle listiny)
728/39	NsP Česká Lípa	359	133	-	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	Věcné břemeno (podle listiny)
728/40	NsP Česká Lípa	660	133	-	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	Věcné břemeno (podle listiny)
728/41	NsP Česká Lípa	385	133	-	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
728/42	NsP Česká Lípa	111	133	-	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
728/43	NsP Česká Lípa	64	133	-	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-

728/44	NsP Česká Lípa	310	133	-	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
728/45	NsP Česká Lípa	1401	133	-	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	Věcné břemeno (podle listiny)
728/67	NsP Česká Lípa	6	133	-	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-

#### Seznam majitelů pozemků:

Vlastník	Adresa
Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.	Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa

- o) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**  
Ochranná ani bezpečnostní pásma nově nevzniknou. Ochranná pásma jednotlivých podzemních vedení IS jsou dána platnou legislativou.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Jedná se o novou stavbu. Nové schodiště je připojeno ke stávajícímu objektu Polikliniky. Nadzemní chodník je napojen na stávající betonovou lávku.
- b) **Účel užívání stavby**  
Stavba bude užívána za účelem přístupu do prostor Polikliniky. Stavba je souborem opatření, které mají za cíl nahradit předchozí betonovou lávku a zároveň zlepšit přístupnost objektu Polikliniky pro pacienty. Součástí je také sanace zbylé části původní betonové lávky.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**  
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**  
Návrh je řešen bez požadavku na výjimky a úlevová řešení.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**  
Veškeré připomínky dotčených orgánů byly zapracovány již v dokumentaci pro stavební povolení.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**  
Objekt Polikliniky není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).
- g) **Navrhované parametry stavby**  
**SO 02 – Propojovací lávka a rekonstrukce stávající**
  - Převýšení 0,30 m
  - Zastavěná plocha 5,20 m<sup>2</sup>**SO 03 – Vnější schodiště do lékárny**
  - Převýšení 3,97 m
  - Zastavěná plocha 36,73 m**SO 05 – Chodníky a rekultivace prostoru**
  - Plocha pochozí chodníků 600m<sup>2</sup>



#### SO 06 – Nadzemní chodník

- Šířka 2,0 m
- Délka 46,41 m
- Sklon 12,2%

#### h) Základní bilance stavby

Stavby jsou venkovními objekty, nezastřešenými, bez nároku na energii s výjimkou osvětlení a bez potřeby odvodu dešťových vod.

Nedojde k navýšení spotřeby energie. Nové osvětlení bude úspornější než současné při srovnatelné osvětlené ploše. Dešťové vody jsou zasakovány v okolních zelených plochách.

#### i) Základní předpoklady výstavby

##### Časové údaje o realizaci stavby:

Stavba bude realizována po výběru zhotovitele.

Na základě odhadu projektanta jsou předpokládány následující termíny výstavby:

- Předpokládaný termín započetí stavby 09/2024
- Předpokládaný termín dokončení stavby 12/2024
- Předpokládaná doba výstavby 4 měsíců

##### Členění na etapy:

Členění stavby do etap není navrhováno.

#### j) Orientační náklady stavby

Hodnota stavby bude určena na základě výběrového řízení na dodavatele stavby. Na základě hrubého odhadu projektanta jsou náklady stavby stanoveny ve výši 12 mil. Kč.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) Urbanismus

Návrh byl zpracován tak aby co nejméně narušoval současný vzhled objektu Polikliniky. Je navrženo lehké ocelové schodiště, které obsluhuje nutné východy z objektu Polikliniky. Chodníky jsou koncipovány tak, aby umožnily efektivní a příjemný přístup do areálu nemocnice, kdy vnikají další možné trasy, které jsou pro část návštěvníků a pacientů pohodlnější a přímočařejší. Pod poliklinikou vznikne odpočinková zóna s lavičkami a revitalizovanou zelení, která poskytuje zázemí pacientům a návštěvám, jaké v nemocnici v současné době chybí.

#### b) Architektonické řešení

Ocelové schodiště je provedeno z prvků pozinkované oceli. Jedná se o schodnicové schodiště s prefabrikovanými stupni z porořostů. Opláštění je z hliníkových lamel. Schodiště není zastřešené.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Během let se změnila koncepce nemocnice tak, že v dnešním stavu většina pacientů a návštěv parkuje přímo v areálu nemocnice či přichází směrem od ulice Purkyňova. Hlavní vstup Polikliniky je umístěn v průjezdu v hlavní části areálu. Vstup z dřívější lávky sloužil jako doplňkový. Nové řešení zachovává možnosti původních vstupů a doplňuje je o nové chodníky a pěší trasy. Schodiště u lékárny slouží především jako odchozí trasa pro osoby, které přišli ze spodního parkoviště od ulice Moskevská. Ponechaná část původní betonové lávky bude sanována a rekonstruována. Přístup do horního areálu bude také možný novým chodníkem okolo Centra zdraví a nadzemním chodníkem připojujícím se na zachovanou část původní lávky.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Z hlediska bezbariérovosti řešení je posunem oproti původnímu stavu zejména vytvoření bezbariérové trasy od ulice Moskevská, která je alternativou ke stávajícímu stavu. Z hlediska osoby se sníženou možností pohybu je jednodušší pohyb po chodníku na terénu oproti původní betonové lávce. Trasy do horního areálu nemocnice jsou bezbariérové po venkovních chodnících.



## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrhované řešení je plně bezpečné a vhodné k danému účelu užívání. Stavebními pracemi nedochází k zásahům do nosných konstrukcí a tyto nejsou přítěžovány. Statická bezpečnost a stabilita objektu bude zachována.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

#### **SO 02 – Propojovací lávka a rekonstrukce stávající**

Ponechaná část betonové lávky bude sanována a rekonstruována. Zkorodované zábradlí bude demontováno a nahrazeno novým ocelovým zábradlím. Degradované povrchy betonu budou odstraněny až na zdravé jádro a sanovány torkretáží. Narušená betonářská výztuž bude doplněna přídatnou výztuží. Pochozí povrch bude opatřen povrchovým nátěrem se vsypem. Po dobu sanace a rekonstrukce bude dočasně uzavřena zásobovací trasa do Dětské nemocnice.

#### **SO 03 – Vnější schodiště do lékárny**

Jedná se o lehké ocelové schodiště s pochozí plochou z pororostů. Povrchová úprava je pozinkováním. Založení na betonové patce. Opláštění fasádními hliníkovými lamelami.

#### **SO 05 – Chodníky a rekultivace prostoru**

Chodníky na terénu budou určeny pro pěší osoby a občasný pojezd drobné techniky v rámci odklizení sněhu. Povrch bude zámková dlažba uložená do zhutněného stěrkového lože. Součástí jsou sadové úpravy a náhradní výsadba stromů.

#### **SO 06 – Nadzemní chodník**

Chodník je spojený spodní úrovní nového přístupového chodníku (zhruba na úrovni 1.PP) s horním areálem nemocnice (zhruba úroveň 1.NP). Jedná se o ocelovou konstrukci na centrálních sloupech s pochozími ocelovými rošty. Zhruba v půli délky je zřízeno odpočívadlo. Sklon chodníku je 7°. Základy sloupů jsou želebetonové patky. Chodník ústí na ponechanou část původní betonové lávky.

Poznámka:

Součástí zpracované dokumentace byly části SO 04 – Západní přístavba schodiště, SO 01 - Přístavba lůžkového výtahu. Tyto části však byly na základě rozhodnutí vedení Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa z akce vypuštěny.

### **b) Konstruktivní a materiálové řešení**

Viz bod výše.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita stávajícího objektu nebude dotčena, zásahy do nosných konstrukcí nebudou prováděny.

## **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

### **a) Technické řešení**

#### **Elektroinstalace**

Osvětlení schodiště bude realizováno připojením na vnitřní rozvody elektro v Poliklinice. Osvětlení venkovních chodníků bude napojeno na areálový rozvod veřejného osvětlení.

#### **Odvodnění**

Stavby dobře propouští vodu, která bude vsáknuta v rámci zelených ploch. To platí i pro chodníky, které jsou obklopeny zelenými plochami.

### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Bez technických a technologických zařízení.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno samostatnou částí dokumentace.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavebními úpravami nedochází ke změně energetické náročnosti objektu.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### **a) Zásady řešení parametrů stavby**

Nové objekty budou napojeny na stávající objektové a areálové sítě energií a médií. Vzhledem k rozsahu stavby toto nepředstavuje významné navýšení spotřeby.

#### **b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Hlučné stavební práce musí být prováděno pouze v určených denních dobách. Stavební práce vně objektu budou většinou bez nadměrného hluku a prašnosti (výkopy, betonáž, montáž ocelové konstrukce).

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o lokalitu s nízkým radonovým rizikem. Zároveň se nejedná o uzavřené, zastřešené stavby.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

V místě stavby se nenachází bludné proudy.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou.

#### **d) Ochrana před hlukem**

V okolí stavby se nenachází významné zdroje hluku, před kterými by bylo třeba stavbu chránit.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření nejsou navržena, stavba se nenachází v záplavovém území.

#### **f) Ochrana před ostatními účinky**

V okolí stavby se nenachází významné zdroje hluku, před kterými je by bylo třeba stavbu chránit.

## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Beze změn.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Beze změn.

## **B.4. Dopravní řešení**

#### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Objekt je i během stavby přístupný pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Nedojde k omezení stávajícího režimu.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Areál je přístupný přes vnitřní zpevněné komunikace s napojením na veřejnou komunikaci Purkyňova a Pod Špičákem.

**c) Doprava v klidu**

Beze změn. V areálu je zajištěna možnost parkování vozidel stavby bez dopadu na běžná parkovací místa.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

V okolí objektu nevedou pěší ani cyklistické stezky.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) Terénní úpravy**

V rámci výsadby zeleně a založení trávníku po dokončení stavby se počítá s navezením vrstvy dobré ornice a jemnou modelací terénu.

**b) Použité vegetační prvky**

Navržené výsadby vychází z podmínek okolí a původní skladby domácích dřevin. K výsadbě bude použit výsadbový materiál stromů pyramidální formy zapěstovaný od země, dále trávy a trvalky. Celkem je plánována výsadba 2 ks stromů, 5 ks konifer a dále listnatých i jehličnatých keřů a trvalek, vše v celkovém rozsahu 306 m<sup>2</sup>. Podrobněji viz část Sadové úpravy.

**c) Biotechnická opatření**

Viz část Sadové úpravy.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) Vliv na životní prostředí**

Stavba po dokončení nebude mít vliv na životní prostředí.

**b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí vazeb v krajině**

V rámci akce proběhne rozsáhlá revitalizace zeleně. Vznikne odpočinková zóna s lavičkami včetně výsadby keřů a stromů. V rámci akce také proběhl dendrologický průzkum stromů jižně od Polikliniky. V rámci část III. Modernizace přístupu do Polikliniky bude provedena náhradní výsadba za stromy pokácené během části I.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Projektovaný záměr leží mimo ochranná pásma a chráněná území. Území není součástí žádného velkoplošného chráněného území (CHKO, NP). Nenachází se zde ani žádná z kategorií zvláště chráněných území ani lokalita soustavy NATURA 2000. V území dotčeném plánovanou výstavbou nejsou žádné registrované významné krajinné prvky. Ochranná pásma vodních zdrojů nebo jiných zákonem chráněných zájmů nejsou v bezprostředním okolí lokality stanovena. Areál a ani jeho blízké okolí není součástí územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni lokální tak regionální či nadregionální.

**d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není podkladem.

**e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do této kategorie.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Bezpečnostní ani ochranná pásma nejsou navržena.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Navržená stavba nesouvisí s civilní ochranou, civilní ochrana ani ochrana obyvatelstva v rámci projektu není řešena.

## B.8. Zásady organizace výstavby

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na zdroj elektrické energie 1.PP technických prostor objektu Polikliniky, napojení na zdroj vody tamtéž. Podrobněji viz Plán BOZP.

### b) Odvodnění staveniště

Nebude prováděno.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Do areálu nemocnice je přístup přes hlavní vjezd z ulice Purkyňova a zpevněné vnitroareálové komunikace. Přístup na staveniště je možný ze západní strany z chodníku a z východní strany úzkým prostorem mezi dětskou nemocnicí a zahradními přilehlých obytných objektů. Pro těžkou techniku bude umožněn příjezd pro provizorní zpevněné komunikaci směrem od ulice Liberecká.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během výstavby bude omezen přístup z jižní strany polikliniky (bez rozšíření stávajícího omezení). Zároveň bude uzavřeno schodiště od ulice Moskevská. Přístup do areálu bude po chodníku podél ulice Purkyňova. Přístup zůstává bezbariérový.

### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno (viz plán BOZP). Bez požadavků na související asanace, demolice, kácení dřevin.

### f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Viz Plán BOZP.

### g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasa je po venkovních chodnících ulice Moskevská podél centra zdraví (souběžně s ulicí Purkyňova) a dále po chodnících uvnitř areálu k hlavnímu vstupu do Polikliniky. Po stejné trase i k hlavním vstupům do Monobloku a Dětské nemocnice.

### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vyhláškou 8/2021 Sb., o katalogu odpadů v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány. Materiálové využití má přednost před likvidací.

Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna.

V průběhu stavby vzniknou následující odpady v předpokládaném množství:

Skupina podskupina	Kategorie odpadu Název odpadu	Předpokládané množství	Způsob nakládání
<b>17</b>	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>		
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	19,0 t	Skládka NO
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>		
17 02 02	Sklo	0,87 t	Skládka, recyklace
17 02 03	Plasty	~ 100 kg	Recyklace

Skupina podskupina	Kategorie odpadu Název odpadu	Předpokládané množství	Způsob nakládání
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina</b>		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	5,0 t	Skládka
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	8,75 t	Skládka, recyklace

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Zemní práce budou prováděny v rámci výkopů pro základové patky a pasy a pro založení chodníků. Vytěžená zemina bude použita jako násyp pod chodník podél jižní strany polikliniky. Celková bilance zemních prací bude vyrovnaná. Dočasná deponie skryvky a ostatní zeminy bude v rámci areálu nemocnice.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí za podmínky respektování pravidel nakládání odpady a dodržování pracovní doby mimo noční klid na svátky.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

V průběhu realizace stavebních prací budou dodržovány platné předpisy BOZP, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektu je Plán BOZP.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Během stavby je zachován bezbariérový přístup do areálu nemocnice a jednotlivých objektů včetně Polikliniky.

**m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

V průběhu stavby nebudou prováděny žádné dopravně inženýrské opatření. Rozsah činností nepředstavuje negativní dopady dopravního řešení. Vjezd stavby na staveniště je mimo areálové komunikace.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Realizace stavby bude prováděna za provozu zdravotnického zařízení. S ohledem na tuto skutečnost budou přijata následující provozní opatření:

- Vymezení pracovní doby mimo dobu nočního klidu a případně důležité činnosti zdravotnického provozu.
- Vymezení skladových prostor, stanovení časových režimů pro zásobování a likvidaci stavebních odpadů jak ve vnitřních prostorech, tak i venkovních plochách.
- Určení zodpovědných osob pro okamžité zastavení prací, zejména hlukové nebo rázové významných v případě negativních vlivů na zdravotnický provoz.
- Provedení protihlukových a protiprašných opatření.
- Povinnost průběžného úklidu v dotčených prostorech, také ale na transportních trasách a navazujících plochách.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Předpokládané termíny viz bod „Základní předpoklady výstavby“. Akce není dělena do fází.

## **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Beze změn.

## **B.10. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

### **B.1.1. Dílenská (výrobní) dokumentace**

V rámci dodavatelské dokumentace stavby bude zpracována následující dokumentace:

- Výrobní dokumentace ocelových konstrukcí schodišť a vyrovnávací rampy
- Výrobní dokumentace zámečnických výrobků
- Technologická dokumentace sanace stávající železobetonové konstrukce lávky

Dodavatelská a dílenská dokumentace bude zpracována v digitální formě a předána v digitální formě 1x a tištěné formě 2x.

### **B.10.1 Dokumentace vyplývající z bezpečnostních předpisů**

V průběhu stavby bude zpracována a ke schválení investora předložena následující dokumentace:

- Dokumentace lešení

## **B.11. Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Viz samostatná složka dokumentace.

## **B.12. Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Stavba bude prováděna v ochranném pásmu vodovodního řádu. Je nutné zajistit vytýčení a vypiskání a dodržet předepsaná opatření.

## **B.13. Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Plochy staveniště jsou poměrně dobře přístupné. Pro dílčí části platí následující omezení:

- Stavební činnost pod Poliklinikou –lávka, zpevněné plochy, sadové úpravy – bez významných omezení s přístupem z ulice Liberecká
- Zásah do vnitřních prostor Polikliniky – vždy a pouze za dohodnutých podmínek s investorem v rámci KD stavby – pouze napojení osvětlení schodiště
- Sanace stávající lávky – práce s uzavřením bočního vstupu do Dětského pavilonu
- Chodník podél Centra zdraví – s omezením provozu na přístupovém chodníku do nemocnice

## **B.14. Ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu stavebních prací budou dodržovány standardní zásady ochrany životního prostředí. V případě pracovní činnosti poblíž stávající zeleně bude zajištěna její ochrana.